

Số: 118/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

*Cho thuê quyền sử dụng đất đất đối với 20 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục
đích công ích của phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm*

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.

Địa chỉ: Số 27, đường Hải Thượng Lãn Ông, khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Cho thuê quyền sử dụng đất đất đối với 20 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

- Vị trí thửa đất: tập trung tại khu phố 1, phường Mỹ Hải.

- Tổng diện tích 20 thửa đất: 18.408,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Cho thuê đất để sản xuất nông nghiệp.

- Hình thức thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê: Không quá 05 năm.

- Nguồn gốc: đất Nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

***Bảng 01:**

Ký hiệu Lô đất	Tờ bản đồ năm 2008	Số thửa	Tờ bản đồ năm 2017	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/năm)	Bước giá (03%)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Lô số 1	2	212	16	20	LUC	791,6	664.944	19.948	684.892	132.989
Lô số 2	2	213	16	14	LUC	878,0	737.520	22.126	759.646	147.504
Lô số 3	2	57	4	19	LNQ	760,8	639.072	19.172	658.244	127.814
Lô số 4	2	58	4	19	LNQ	56,0	47.040	1.411	48.451	9.408
Lô số 5	2	219	16	14;21	LUC	1.636,1	1.374.324	41.230	1.415.554	274.865
Lô số 6	2	81	5	21	LUC	1.023,0	859.320	25.780	885.100	171.864
Lô số 7	2	82	5	21	LUC	164,0	137.760	4.133	141.893	27.552
Lô số 8	2	83	5	21	LUC	303,0	254.520	7.636	262.156	50.904
Lô số 9	2	318	27	22;23	LUC	1.690,7	1.420.188	42.606	1.462.794	284.038
Lô số 10	2	79	5	26	LUC	1.630,0	1.369.200	41.076	1.410.276	273.840



Ký hiệu Lô đất	Tờ bản đồ năm 2008	Số thửa	Tờ bản đồ năm 2017	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (m) ²	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/năm)	Bước giá (03%)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Lô số 11			3	32	LNQ	912,0	766.080	22.982	789.062	153.216
Lô số 12			3	51	LNQ	104,7	87.948	2.638	90.586	17.590
Lô số 13			3	74	LNQ	601,2	505.008	15.150	520.158	101.002
Lô số 14			3	75	LNQ	559,9	470.316	14.109	484.425	94.063
Lô số 15			4	24	LNQ	1.718,2	1.443.288	43.299	1.486.587	288.658
Lô số 16			4	25	LNQ	2.649,6	2.225.664	66.770	2.292.434	445.133
Lô số 17			4	30	LNQ	1.626,3	1.366.092	40.983	1.407.075	273.218
Lô số 18			4	36	LNQ	355,4	298.536	8.956	307.492	59.707
Lô số 19			4	35	LNQ	254,8	214.032	6.421	220.453	42.806
Lô số 20			4	37	LNQ	692,8	581.952	17.459	599.411	116.390
TỔNG						18.408,1	15.462.804			

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tập trung tại khu phố 1, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại 20 thửa đất nông nghiệp tập trung tại khu phố 1, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 27/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

*** Lưu ý:** Ngày 24/9/2024 Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.

7. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm chi tiết từng lô cụ thể tại Bảng 01.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ/lô.

9. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước chi tiết từng lô cụ thể tại Bảng 01.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền mặt cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Quy định khác:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

*** Lưu ý:** Ngày 24/9/2024 Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có hộ khẩu thường trú trên địa bàn phường Mỹ Hải có nhu cầu thuê đất để sử dụng cho mục đích sản xuất nông nghiệp đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

*** Lưu ý:** Ngày 24/9/2024 Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).



+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (thứ Sáu). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 05 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá (đính kèm bảng giờ từng lô).

***Lưu ý:** Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải. Địa chỉ: Số 27, đường Hải Thượng Lãn Ông, khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu từng lô, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

* Nơi nhận:

- UBND phường Mỹ Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



Phạm Văn Phước